



**COMUNE DI PALMA CAMPANIA**  
**( Prov. di Napoli)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**procedura aperta** art. 3, comma 37 ed art. 55, comma 5, Decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.ei.  
**criterio** prezzo più basso ex art. 82 del Decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.ei.

Oggetto:

Demolizione in danno di n°4 fabbricati abusivi ai sensi dell'art. 31, comma 5 del DPR 06.06.2001 n. 380.

- 1) fabbricato alla via Pianillo distinto in catasto al foglio n°19 particelle 1440 sub 1; 1440 sub 2; 1440 sub3; 1440 sub4.
- 2) fabbricato alla via Pianillo distinto in catasto al foglio n°19 particelle 1355 sub 2 e 1355 sub 3.
- 3) fabbricato alla via Cimitero distinto in catasto al foglio n°6 particella 431.
- 4) fabbricato alla via Vecchia Nola distinto in catasto al foglio n°3 particella 1672.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Comune di Palma Campania				
Indirizzo postale:	Viale Municipio n. 76				
Città:	Palma Campania	CAP	80036	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Settore di Tutela Ambientale	Telefono	081/8207435		
All'attenzione di:	Giuseppe Nunziata	Fax:	081/8246065		
Posta elettronica:	<a href="mailto:ufficioecologia@comune.palmacampania.na.it">ufficioecologia@comune.palmacampania.na.it</a>				
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.palmacampania.na.it">http://www.comune.palmacampania.na.it</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
<b><u>Le offerte vanno inviate in modalità tradizionale a:</u></b>					
<b>Comune di Palma Campania</b>	Indirizzo: Via Municipo n° 76, 80036 Palma Campania - Italia				

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente Pubblico: Comune di Palma Campania

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (Lavori)**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

oggetto: Lavori di demolizione in danno di opere abusive appartenenti alla categoria OS23 dell'art. 61 D.P.R. 05/10/2010 n. 207- classifica I prevalente.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

- Categoria di Lavori: n. 45.11 (allegato I al decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.)**
- Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Palma Campania**

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Demolizione di fabbricati abusivi**

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti**

	CPV	Descrizione
Oggetto principale	45.110.000	Demolizione di edifici – sistemazione del terreno, sterri.
Oggetti complementari	//	//
	//	//
	//	//

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa):**

1)	€ 118.805,00	Importo complessivo dell'appalto;
2)	- € 4.500,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3)	-	Costo manodopera
4)	€ 114.305,00	Importo servizi soggetto a ribasso (1-2-3)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata: 18 MESI consecutivi decorrenti dalla data della consegna dello stesso.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 2.376,16 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del D. Lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del

50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) Finanziamento mediante: Fondi propri di bilancio.
- b) modalità di pagamento: A Stati D'Avanzamento Lavori..

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.lgs. n. 163 del 2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) Vedi capitolato speciale d'appalto;
- b) sottoscrizione per accettazione del protocollo di legalità ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della L. R. n. 3/07 e s.m.i.;
- c) Adozione di quanto previsto dall'art. 19, commi 4, 5, 6 e 7 del Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 e s.m.i. "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".
- d) di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- e) L'aggiudicatario deve rimborsare ai sensi dell'art. 34, comma 35, della l. n. 221/2012, alla Stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'art. 122, comma 5, del d.lgs. n. 163 del 2006.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività attinenti a quella oggetto della procedura di gara;
- b) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006. Nelle ipotesi di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163 del 2006 ed in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006 le presenti dichiarazioni vanno rese da tutti i soggetti obbligati.

### III.2.2) Capacità Economica e Finanziaria:

Presentazione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da **almeno un istituto di credito**, attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico. (art. 41, comma 1, lett. a), D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i.)

### III.2.3) Capacità Tecnica:

- Esecuzione di servizi analoghi alle prestazioni principali oggetto del presente appalto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore ad € **114.305,00 pari al valore stimato al punto II.2.1);**
- Possesso del certificato di qualità ambientale UNI EN ISO 14001:2004; per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate. Per i consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane, il requisito deve essere riferito al consorzio;
- Possesso del certificato di qualità aziendale, riferito ai servizi oggetto dell'appalto, secondo le norme UNI ISO 9001:2008, per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate. Per i consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane, il requisito deve essere riferito al consorzio.

### III.2.4) Appalti riservati: NO

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura:</b> aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:</b> ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del medesimo D.Lgs. 163/2006 con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo unitario posto a base d'asta;

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> CIG : 64285130C0
<b>IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare (vedi Sez. VII)</b> Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Giorno: <input type="text" value="giovedì"/> Data: <input type="text" value="03/12/2015"/> Ora: <input type="text" value="12.00"/>
<b>IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b> Giorno: <input type="text" value="giovedì"/> Data: <input type="text" value="10/12/2015"/> Ora: <input type="text" value="12.00"/>
<b>IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:</b> Italiano
<b>IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte</b> Giorno: <input type="text" value="venerdì"/> Data: <input type="text" value="11/12/2015"/> Ora: <input type="text" value="10.00"/> Luogo: Ufficio Tecnico Comune di Palma Campania, Via Municipio n° 76, 80036 Palma Campania - Italia Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Appalto connesso ad un programma finanziato da fondi comunitari:</b> NO <ul style="list-style-type: none"><li>- Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato quale termine per la ricezione delle offerte.</li><li>- Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia sigillata, e non sia controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura.</li><li>- Si precisa che si darà luogo all'esclusione della gara quando manchi anche una sola delle modalità sopradescritte.</li><li>- Quando vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, a norma dell'art.72 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827.</li><li>- L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.</li></ul>
<b>VI.2) Avvertenze generali ed informazioni complementari:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Appalto indetto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. ....del .../10/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</li></ul>

- Pagamento Contributo AVCP: SI;
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Ai sensi dell'art. 38, comma II bis, codice degli appalti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma II del suddetto articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara;
- L'Amministrazione si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 163/06.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- Obbligo di sopralluogo: NO;
- E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste agli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni di cui all'art.36 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.me. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
- E' vietato subappaltare a terzi tutta o parte dell'attività oggetto dell'affidamento;
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dall'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., e decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei servizi oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Accettazione Clausole Protocollo di Legalità: SI;
- Accettazione Disposizioni Regionali applicate all'Appalto): SI;
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederanno al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.
- La documentazione completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.palmacampania.na.it>;
- Disciplina applicata al presente bando: il D.lgs. 163/2006 e s.m e i. e la Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" insieme con il relativo regolamento di attuazione, ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 43 "clausole contrattuali speciali", che formano parte integrante e sostanziale del presente bando;
- Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento;
- Responsabile del procedimento: GIUSEPPE NUNZIATA recapiti come al punto I.1).

### **VI.3) Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale)

per la Campania, sezione di Napoli.

**Presentazione dei ricorsi:**

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4) Pubblicazione**

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D. Lgs. 163/2006:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione Regionale;

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

Palma Campania, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Procedimento:  
ing. GIUSEPPE NUNZIATA**